
FORMULARI I NJOFTIMIT TË KONTRATËS SË NËNSHKRUAR

1.1 Emri dhe adresa e autoritetit përgjegjës

Emri Bashkia e Tiranës
Adresa Sheshi Skënderbej, Nd. 2, Kodi postar 1001,
Tel/Fax 00 355 4 22 56 799
E-mail infrastruktura.prokurime@tirana.al
Faqja e Internetit www.tirana.al

2. Lloji i procedurës: “Tender i Kufizuar” me Marrëveshje Kuadër në kuadër të procesit të rindërtimit.

3. Numri i referencës së procedurës/lotit: [REF-58145-05-14-2020](#)

4. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër: Rindërtimi i banesave individuale, brenda dhe jashtë zonave të reja për zhvillim, ndërtimin dhe rikonstruksionin e infrastrukturës publike si dhe çdo ndërhyrje tjetër në funksion të rindërtimit të banesave individuale, jashtë zonave të reja për zhvillim ne Njesine Administrative Dajt, Shëngjergj, Kashar dhe Pezë, ku jane te percaktuara 53 shtepi, te ndara:

1+1= 21 shtepi
2+1= 21 shtepi
3+1= 11 shtepi

Alternativa 1 – Ndërtime sipas projekteve model tip (1+1, 1+2, 1+3) me metodologji tradicionale,ndërtim në vend, me konstruksion beton arme, me muraturë tulle me termoizolim .

5. Fondi limit:

- Alternativa 1

4. Banesë individuale 1+1, vlera 2,178,703 (dy milion e njëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e tre) Lekë pa tvsh;
5. Banesë individuale 1+2, vlera 2,496,208 (dy million e katërqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e tetë) Lekë pa tvsh;
6. Banesë individuale 1+3, vlera 3,172,375 (tre milion e njëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e treqind e shtatëdhjetë e pesë) Lekë pa tvsh.

- Alternativa 2

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,183,000 (dy milion e njëqind e tetëdhjetë e tre mijë) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,501,730 (dy milion e pesëqind e një mijë e shtatëqind e tridhjetë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,158,357 (tre milion e njëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e treqind e pesëdhjetë e shtatë) lekë pa tvsh.

Alternativa 1 – Ndërtime sipas projekteve model tip (1+1, 1+2, 1+3) me metodologji tradicionale, ndërtim në vend, me konstruksion beton arme, me muraturë tulle me termoizolim.

Alternativa 2 – Ndërtime sipas projekteve model tip (1+1, 1+2, 1+3) me metodologji modulare, me konstruksion metalik parafabrikat dhe efience te larte energjie.

6. Vlera totale përfundimtare e kontratës (*duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktimin*):

Vlera	159,655,211 (<i>me TVSH</i>)	Monedha	<i>lek</i>
-------	--------------------------------	---------	------------

Vlera e nenkontraktimit: Nuk ka.

7. Data e lidhjes së kontratës: 20/07/2020

8. Emri dhe adresa e kontraktorit /nenkontraktorit

Emri Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Arifaj” shpk &”Denis 05” shpk

Adresa Tirane Rruga Urani Pano, Ap.C-07, Kati gjashte, Hyrja 10 & Njesia Bashkiake
Nr.9, Rruga Hamid Shijaku, Banesa 22, Hyrja 2, Apartamenti 7, Tirane.

Nr. NIPT NUIS J76418907K dhe NUISK51518029B.